

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «Выбор-Строй», 454091,  
полное наименование организации - для  
г. Челябинск, ул. Володарского, 28, оф. 3,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тел. (351)263-11-65, ИНН 7453238244  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02 марта 2022

№ RU74315000-13-2022

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очередь

(наименование объекта (этапа)

строительства) (шифр проекта: 383)

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, улица Громова, 13Б. Распоряжение заместителя Главы города по

распорядком с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 21.02.2022 № 1754-п.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0000000:53446

строительный адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район,

п. Новосинеглазово, ул. Челябинская, микрорайон № 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-24-ж-2019, дата выдачи 02.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 21.02.2022 № 1752-п.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8994,45	9174
в том числе подземной части	куб. м	8381,33	8556
Общая площадь	кв. м	3011,57	2991
Площадь нежилых помещений	кв. м	631,2	607,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1848,47	1857,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	631,2/631,2	607,1/607,1

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	59/1848,47	59/1857,1
1-комнатные	шт./кв. м	58/1787,08	58/1794,4
2-комнатные	шт./кв. м	1/61,39	1/62,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1979,18	1984,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация	электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент с монолитным ж/б ростверком	свайный фундамент с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		трехслойные ж/б панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде ж/б пилонок	трехслойные ж/б панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде ж/б пилонок
Материалы перекрытий		ж/б плоские панели толщиной 160 мм	ж/б плоские панели толщиной 160 мм
Материалы кровли		ж/б, безрулонная с внутренним водостоком	ж/б, безрулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	228,2	221,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель - пенополистирол в трехслойных ж/б панелях толщиной 350 мм с дискретными связями в виде ж/б шпонок	утеплитель - пенополистирол в трехслойных ж/б панелях толщиной 350 мм с дискретными связями в виде ж/б шпонок
Заполнение световых проемов		окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом по ГОСТ 16289-86	окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом по ГОСТ 16289-86

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 24.02.2022. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“02” марта 2022 г.